

Số: 3463/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá



Căn cứ Điều 98 và điểm b Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 1576/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Đơn đề nghị về việc thẩm định lại tài sản kê biên đề ngày 04/4/2024 của Ngân hàng TMCP Bảo Việt; địa chỉ: số 52 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn ma Thuột;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án được lập ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên đối với: ông Đặng Kiều Trường Ý; địa chỉ: Số 225B đường Ngô Quyền, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định, gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 05; diện tích đất 236,8 m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; địa chỉ tọa lạc tại tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AL 640355 ngày đăng ký thay đổi chủ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột ngày 25/7/2018 cho ông Đặng Kiều Trường Ý theo hồ sơ số 00355.TA.007.

- Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Không.

- Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hỗn hợp hiện trạng chỉnh trang, căn cứ theo Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 29/01/2019 về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Păn Lăm, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất Khu vui chơi, giải trí công cộng, căn cứ theo Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột.

2.2. Nhà ở 1: Xây dựng năm 2020, diện tích 72 m², nhà xây cấp 4. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn (tôn đã bị cũ và rỉ sét), trần đóng la phong nhựa, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 04 cánh (01 bộ) và loại 02 cánh (01 bộ) có khung sắt bảo vệ bên trong (toàn bộ cánh cửa đã bị cũ và rỉ sét). Nhà ở này gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp (có kệ bếp xây gạch cao 01 m. Mặt kệ bếp ốp gạch ceramic) và 01 phòng vệ sinh (có 01 bồn cầu xí xôm) và 01 bể nước có kích thước (2,2 x 1,1 x 1,1)m, tường xây gạch, trát vữa xi măng.

2.3. Nhà ở 2: Nhà tạm, đã cũ xuống cấp, xây dựng năm 2014, diện tích xây dựng 27 m² (trong đó 24 m² xây dựng nhà ở trong phạm vi diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và 03 m² xây dựng nhà ở bị xây dựng coi nói thêm nằm ngoài diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất). Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn (tôn đã bị cũ và rỉ sét), tường trát vữa nước sơn, cửa đi khung sắt loại 02 cánh (01 bộ) (cửa đi đã bị cũ và rỉ sét), nền lát gạch ceramic. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí xôm.

2.4. Sân: Diện tích 70,2m². Kết cấu: nền lát gạch nung đỏ 30 x 30 cm, trong đó có một phần diện tích đất đổ bê tông làm bậc lên xuống ở cổng.

2.5. Hàng rào: Kích thước 12 m dài. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 20 cm, trát vữa xi măng, cao 60 cm, bên trên gắn khung sắt cao 80 cm.

2.6. Cổng và hàng rào phía trước: Kích thước 10m dài, tường xây gạch dày 20 cm, trát vữa xi măng, bên trên gắn khung sắt cao 1,1m, cánh cổng sắt dạng lùa.

2.7. Giếng đào: 01 cái, có đường kính 1,1m, sâu khoảng 20m, thành giếng xây gạch, trát vữa xi măng, cao 30cm, có nắp đậy bằng bê tông và đang sử dụng.

2.8. Hệ thống điện: Điện 02 pha, hệ thống dây điện rời không âm tường và đang sử dụng.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Địa chỉ nơi có tài sản tại: Hẻm số 66 đường Nguyễn Văn Cừ, tổ dân phố 4, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 302) số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, liên hệ số điện thoại: 083.920.7777

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020*);

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 302) số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham



gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá lại tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Phương